

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021r. Poz. 735) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 82, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2018r. Poz. 2081 z późn. zm.; dalej: „ustawa o oś” albo „ustawa zmieniana”) w związku z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019r. Poz. 1712 dalej jako: „ustawa zmieniająca”), art. 26 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw z dnia 30 marca 2021 (Dz.U. z 2021r. Poz. 784)

oraz art. 36 ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 13 lutego 2020r. (Dz.U. z 2020r. Poz. 471) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2019r. pełnomocnika inwestora tj, ..... w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

***Hala Magazynowo – Usługowa z zapleczami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na części działki ewid.: 1046/5 w miejscowości Gródków przy ulicy Zwycięstwa, w gminie Psary.***

**ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: *Hala Magazynowo – Usługowa z zapleczami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na części działki ewid.: 1046/5 w miejscowości Gródków przy ulicy Zwycięstwa, w gminie Psary.***

**I. Określam:**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowo – usługowej z zapleczem socjalno – biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1046/5 w miejscowości Gródków, gminie Psary

**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Prace budowlane związane z emisją hałasu należy prowadzić jedynie w porze dziennej w godzinach 6:00 – 22:00.
- 2) Unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego; stosować do prac budowlanych maszyn i urządzeń będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy; eliminować pracę maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym.
- 3) Miejsca postoju pojazdów należy wyposażyć w utwardzone i szczelne podłoże w celu zabezpieczenia przed przedostaniem się do gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie.

- 4) Teren prac budowlanych winien zostać wyposażony w środki neutralizujące ewentualne awaryjne wycieki substancji ropopochodnych (np. w sorbenty).
- 5) W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej polegającej m.in. na wycieku paliw z pojazdów, wycieku substancji chemicznych, paliwa, oleju, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania mające na celu zapobieganie przenikania zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie za pomocą odpowiednich sorbentów). Należy podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- 6) Należy maksymalnie ograniczyć pylenie z materiałów deponowanych na terenie placu budowy, w przypadku powierzchniowego przesuszania należy zraszać wodą materiał deponowany jak i plac budowy, materiały sypkie oraz skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów) należy przykrywać np. folią bądź plandeką. W trakcie budowy stosowanie plandek oraz innych rozwiązań zapobiegających rozwiewaniu np. transportowanych materiałów, w przypadku zaistnienia takiej konieczności zraszanie wodą ciągów komunikacyjnych w okresach bezdeszczowych.
- 7) Gromadzić wytworzone w czasie budowy odpady w sposób selektywny. Powstałe odpady należy czasowo magazynować w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne, pod zadaszeniem lub przykryciem zabezpieczającym je przed czynnikami atmosferycznymi, przed rozwiewaniem, na utwardzonym podłożu. Magazynowanie odpadów winno być tak prowadzone, aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków; magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych z utwardzonym i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo – wodnego. Po uzbieraniu partii transportowej odpadów z terenu budowy przekazać uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.
- 8) Magazynowanie odpadów wytworzonych podczas eksploatacji inwestycji w sposób selektywny, w specjalistycznych, opisanych pojemnikach/ lub kontenerach, w wydzielonych częściach hali oraz w wyznaczonych miejscach poza nią. Magazynowanie odpadów winno być tak prowadzone, aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków; magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych z utwardzonym i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo – wodnego. Po zebraniu ilości transportowej przekazywania ich do uprawnionego w tym celu odbiorcy.
- 9) Wyposażyć plac budowy w przenośne urządzenia sanitarne, zapewnienia odbioru ścieków w zależności od potrzeb przez wozy asenizacyjne zewnętrznych wyspecjalizowanych jednostek.
- 10) Wszelkie prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj, w okresie od 16 października do końca lutego.
- 11) Drzewa występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi:
  - a) skupiska drzew/krzewów wydzielić poprzez oznakowanie taśmą w obrębie rzutu korony,
  - b) pnie pojedynczych drzew osłonić przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę, aby deski szczególnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości ok. 2 m (jeżeli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem oraz poprzez zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach.
  - c) wykopy w obrębie korony drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami.
  - d) wykopy w pobliżu drzewa powinny zostać niezwłocznie zasypane,
  - e) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,

f) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,

g) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować,

h) nadzór przyrodniczy nad ww. pracami będzie sprawował dendrolog/botanik.

12) W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

a) przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia, jego teren powinien być systematycznie (raz na 2 tygodnie) koszony tak, aby ptaki i inne zwierzęta nie miały możliwości zakładania gniazd i nie przystępowały do rozrodu,

b) realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie osłon, siatki),

c) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ściananych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię),

d) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

e) nadzór przyrodniczy nad ww. pracami będzie sprawował specjalista z zakresu ornitologii, teriologii i herpetologii.

13) Wykorzystywania odpowiednich sorbentów w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych oraz na hali w przypadku niepożądanych wycieków.

14) Natężenie ruchu pojazdów kształtowało się będzie na następującym poziomie: 200 pojazdów osobowych na dobę, 50 pojazdów dostawczych na dobę, 100 pojazdów ciężarowych na dobę.

15) Dostarczania wody na potrzeby inwestycji z sieci wodociągowej na podstawie zawartej umowy.

16) Na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe należy odprowadzać poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej (na podstawie stosownej umowy) lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

17) Odprowadzać ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, w przypadku mycia hal na mokro.

18) Ewentualne ścieki technologiczne powstałe w wyniku eksploatacji hali należy gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach i opróżniać przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków

19) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych tzn. dróg dojazdowych, placów manewrowych oraz parkingów należy poddać procesom podczyszczania w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami i odprowadzać do projektowanego szczelnego systemu retencji (podziemnej lub naziemnej).

20) Odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z Rozporządzenia z dnia 12.07.2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych ( Dz. U. 2019.1311).

21) Na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, stosownie do art. 389 ustawy prawo wodne (Dz. U. z 2018r. Poz. 2268, ze zmianami) pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne, które obejmują m.in. odprowadzenie do wód lub do urządzeń wodnych – wód

opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast.

22) W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (np. wylotów), zgodnie z art. 389 ustawy prawo wodne (Dz.U. 2018.2268 t.j.) na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

23) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; w przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o obowiązującą Ustawę prawo wodne (Dz.U. z 2018r. Poz. 2268, ze zmianami).

24) Szczegółowe rozwiązania dotyczące wykonania planowanego przedsięwzięcia (zwłaszcza w zakresie m.in. urządzeń wodnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych) należy uzgodnić z właściwą jednostką Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na etapie uzyskiwania zgody wodnoprawnej.

25) Pas zieleni o szerokości 40 m wzdłuż zachodniej granicy planowanej inwestycji należy zbudować z co najmniej 415 szt. drzew i krzewów. Do nasadzeń należy zastosować materiał roślinny z gatunku: klon jawor w liczbie 32 szt., lipa drobnolistna w liczbie 32 szt., jarząb pospolity w liczbie 58 szt., świerk pospolity w liczbie 184 szt., bez czarny 'Aurea' w liczbie 55 szt., bez czarny 'Gerda' w liczbie 54 szt. Ww. drzewa mają być posadzone na działce o nr ewid. 1046/5 w miejscowości Gródków, przy ul. Zwycięstwa, w gminie Psary – po zakończeniu realizacji inwestycji (przed przystąpieniem do eksploatacji). Materiał roślinny do nasadzeń powinien być zdrowy, przystosowany do nasadzeń miejskich oraz odznaczać się dobrą jakością. Planując lokalizację nasadzeń zastępczych należy uwzględnić istniejące lub planowane obiekty infrastruktury naziemnej i podziemnej związanej z drogą, które mogłyby w przyszłości kolidować z nasadzonymi drzewami. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nadzór przyrodniczy nad wykonywanymi nasadzeniami powinien sprawować specjalista – dendrolog/botanik.

26) W celu ochrony mieszkańców przed oddziaływaniem hałasu pochodzącego z terenu inwestycji należy wykonać ekrany akustyczne o wysokości 8 m i długości zabezpieczającej zabudowę mieszkaniową dla której przeprowadzono analizę oddziaływania akustycznego (P1-P7 strona południowa i zachodnia). Od strony zachodniej ekrany akustyczne w formie nieprzezroczystych paneli należy wybudować pomiędzy pasem zieleni izolacyjnej a inwestycją.

### **3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:**

1) Zaprojektować osadniki z separatorami substancji ropopochodnych do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych tzw. dróg dojazdowych, placów manewrowych oraz parkingów.

2) zaprojektować ekrany akustyczne o wysokości 8 m i długości zabezpieczającej zabudowę mieszkaniową dla której przeprowadzono analizę oddziaływania akustycznego (P1-P7 strona południowa i zachodnia). Od strony zachodniej ekrany akustyczne w formie nieprzezroczystych paneli należy wybudować pomiędzy pasem zieleni izolacyjnej a inwestycją.

### **4. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 – Prawo ochrony środowiska: nie dotyczy**

5. wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko: nie dotyczy

II Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

III Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 23.09.2019r., pełnomocnika Inwestora tj. *[nieczytelny]* złożony w Urzędzie Gminy Psary, przekazany do Wójta Gminy Bobrowniki dnia 29.10.2019r. (nr RPPH.6220.5.2019 z dnia 23.10.2019) na podstawie postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach SKO.OSW/41.9/535/2019/14880/BL z dnia 18.10.2019r. w sprawie wyznaczenia Wójta Gminy Bobrowniki do prowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Hala Magazynowo – Produkcyjna z zapleciami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej: 1046/5 w miejscowości Gródków przy ulicy Zwycięstwa, w gminie Psary zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **Hala Magazynowo – Produkcyjna z zapleciami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na działce ewidencyjnej: 1046/5 w miejscowości Gródków przy ulicy Zwycięstwa, w gminie Psary.**

W toku prowadzonego postępowania do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy zmienianej OOŚ oraz uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z § 3 ust. 1:

- pkt. 37 (*instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych*)

- pkt. 52 (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

b) *1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

- *przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia)*

- pkt. 56 (*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*

a) *0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego)

- pkt. 60 (drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody)

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) przedsięwzięcie kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1 – 1b ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.), stosuje się przepisy dotychczasowe.

W przedmiotowej sprawie zastosowanie znajduje ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2018r. Poz. 2081 dalej zwana jako ustawa ooś albo ustawa zmieniana)

Została ona znowelizowana ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. 2019r. Poz. 1712 dalej jako ustawa zmieniająca) z dniem 24.09.2019r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy zmieniającej do spraw wszczętych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy zmieniającej do spraw wszczętych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej stosuje się przepisy art. 63, art. 64 ust. 1 i 3a, art. 65, art. 74 ust. 3b – 3h, art. 84 ust. 1 i 1a oraz art. 86d ustawy zmienianej w brzmieniu nadanym ustawą zmieniającą.

Zgodnie art. 26 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw z dnia 30 marca 2021 (Dz.U.z 2021 poz.784) do postępowań dotyczących decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustaw zmienianych w art. 1 – 25, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Strony postępowania ustalone na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy ooś.

Organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (art. 64 ust. 1 pkt 1), Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej (art. 64 ust. 1 pkt 2) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach (art. 64 ust. 1 pkt 4). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej wydał opinię NS/ZNS/523.40.262.5/2020 z dnia 28.01.2020r. o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach wydało opinię GL.ZZŚ.2.435.13.2020.TH z dnia 03.02.2020r., że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określiło warunki realizacji.

W toku prowadzonego postępowania inwestor dokonał zmiany zakresu inwestycji, inwestor zmienił zakres i tytuł przedsięwzięcia na *Hala Magazynowo – Usługowa z zapleczeniami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na części działki ewid.: 1046/5 w miejscowości Gródków przy ulicy Zwycięstwa, w gminie Psary*. Inwestor wycofał się z zapisów dotyczących produkcji w ramach niniejszego przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie opinii, a w przypadku pozostałych organów opiniujących o ponowną opinię.

- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Dąbrowie Górniczej – wydał opinię sanitarną z dnia 05.03.2020r. NS/ZNS/523.93.772.7/2020 w której opiniuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 ustawy.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach – wydał opinię z dnia 19.03.2020r.nr WOOŚ.4220.31.2020.MK1.3, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 24.03.2020r. organ prowadzący postępowanie wystąpił o ponowną opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w karcie informacyjnej przez Inwestora)

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach – wydał opinię z dnia 08.04.2020r. nr WOOŚ.4220.31.2020.MK1.3, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

-Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach- wydało opinię z dnia 08.04.2020r. GL.ZZŚ.2.435.13.1.2020.MRW, RKW-2020-2775, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określiło warunki realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę opinie, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy organ przeprowadzający postępowanie wydał postanowienie nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 06.07.2020 r. stwierdzające konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pełnomocnik Inwestora przy piśmie z dnia 18.08.2020r. (data wpływu 19.08.2020r.) przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko opracowany 17.08.2020r. pod kierownictwem mgr inż. . . . .

Pełnomocnik inwestora przy piśmie z dnia 17.09.2020r. (data wpływu 17.09.2020r.) przedłożył wyjaśnienia oraz korektę błędnych zapisów w raporcie oraz przy piśmie z dnia 24.09.2020r. (data wpływu 25.09.2020r.) przedłożył kolejne wyjaśnienia oraz korektę błędnych zapisów w raporcie.

W ramach prowadzonego postępowania w związku z przeprowadzaną oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach organ wystąpił pismami nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 29.09.2020r. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na podstawie art. 77 ust. 1 pkt.1 ustawy ooś oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej na podstawie art. 77 ust.1 pkt 2 ustawy ooś organ zasięga opinii.

Zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 4 ustawy ooś organ nie wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni Katowice, gdyż organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Strona postępowania złożyła wnioski z dnia 29.09.2020r. (wpływ do urzędu 30.09.2020r.) o wybudowanie ekranów o wysokości 8 m dźwiękochłonnych wzdłuż granicy zachodniej, pomiędzy planowanym pasem zieleni a inwestycją. Ekranami te miałyby również „oprócz funkcji izolacji akustycznej, izolację optyczną, ponieważ będą zatrzymywać światło padające w porach nocnych z oświetlenia terenu inwestycji”. Strona poruszyła kwestie istniejącej inwestycji i jej oddziaływania „W chwili obecnej obiekt Lidl, który jest usytuowany znacznie dalej niż planowana inwestycja oddziałuje w sposób uciążliwy zarówno akustycznie jak i optycznie na tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej. Uciążliwość ta, polega na bardzo ostrym świetle padającym z reflektorów oświetlających doki rozładunkowe od strony zachodniej. Hałas z ruszających z miejsca rozładunku ciężarówek, oddalonych od omawianych zabudowań o około 250m., powoduje hałas słyszalny wewnątrz domostw, który można określić jako buczenie. Dodatkowo rozładunek samochodów ciężarowych poprzez doki przeładunkowe również generują hałas. Po rozłożeniu doku przeładunkowego na pakę samochodu ciężarowego powstaje niewielki próg wynikający z tego, iż dok rozładunkowy jest kładziony na pakę samochodu ciężarowego, grubość blachy, z której jest zbudowany dok przeładunkowy powoduje powstanie progów. Wózki widłowe rozładujące samochody wjeżdżając na tę nierówność, która jest z metalu, powoduje donośny metaliczny dźwięk. W związku z tym, że planowana inwestycja będzie znajdować się w znacznie bliższej odległości od zabudowy mieszkaniowej, ekrany dźwiękochłonne są niezbędnym elementem do zniwelowania uciążliwego oddziaływania hałasu i oświetlenia inwestycji na sąsiednie zabudowane tereny. Pas zieleni, który jest uwzględniony w raporcie inwestora nie spełni funkcji akustycznej ani optycznej w sposób dostateczny, biorąc pod uwagę czas wzrostu planowanych drzew.”

Pełnomocnik Inwestora przy piśmie z dnia 28.10.2020r. (data wpływu 02.11.2020r.) w odniesieniu do wniosków strony, nie uznał za słuszne wybudowanie ekranu akustycznego wzdłuż zachodniej granicy inwestycji przywołując treść zapisów pisma „Przedstawiona w raporcie analiza wykazała, iż na terenach chronionych akustycznie nie ma przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno w porze dnia jak i nocy” „(...) w przedmiotowej analizie nie brano pod uwagę nasadzeń zastępczych w postaci pasa zieleni o szerokości, miąższości 40m, który będzie stanowił niejako przedłużenie kompleksu leśnego zieleni wielopiętrowej, wzdłuż całej zachodniej granicy inwestycji, granicząca z zabudową mieszkaniową.

W dokach przeładunkowych zastosowane zostaną fartuchy, które w sposób bardzo istotny tłumią hałas związany z obsługą rozładunku/załadunku.

W zakresie oświetlenia – lampy oświetlające place zewnętrzne zostaną wyregulowane tak, aby nie oświetlać terenów sąsiadujących. Strumień światła będzie skierowany do wnętrza terenu inwestycji.”

Pełnomocnik inwestora wskazał, iż obliczenia zostały wykonane dla projektowanej najmniej korzystnej sytuacji, oraz aby ewentualna konieczność zabudowy ekranów, została ustalona na podstawie pomiarów porealizacyjnych, które pokażą rzeczywiste oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem nr NS/ZNS/524.392.6023/2020 z dnia 30.10.2020r. (data wpływu 04.11.2020r.) wezwał organ do uzupełnienia wniosku do 15.12.2020r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej postanowieniem nr NS/ZNS/524.392.6023/2020 z dnia 30.10.2020r. (data wpływu 04.11.2020r.) przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 15.12.2020r.

Organ pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 12.11.2020r. wezwał inwestora do przedłożenia uzupełnienia i wyjaśnień informacji w raporcie zgodnie z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej w terminie do 09.12.2020r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.4221.77.2020.WG.3 z dnia 18.11.2020r. (data wpływu 19.11.2020r.) poinformował o nowym terminie (04.12.2020r) wydania postanowienia z uwagi na skomplikowany charakter sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOŚ.4221.77.2020.WG.4 z dnia 11.12.2020r. (data wpływu 11.12.2020r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki w realizacji.

W odpowiedzi na wezwanie organu pełnomocnik inwestora przy piśmie z dnia 01.12.2020r. (data wpływu 14.12.2020r.) przedłożył wyjaśnienia do raportu.

Przedłożone wyjaśnienia organ przesłał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (w przypadku wydania uzgodnienia z prośbą o ponowne wydanie uzgodnienia lub informację o utrzymaniu dotychczasowego)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem nr NS/ZNS/524.392.6023/2020 z dnia 15.12.2020r. (data wpływu 17.12.2020r.) wskazał nowy termin załatwienia sprawy do dnia 26.02.2021r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.4221.77.2020.WG.5 z dnia 23.12.2020r. (data wpływu 23.12.2020r.) podtrzymał dotychczasowe stanowisko w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia (postanowienia z dnia 11.12.2020r. nr WOOŚ.4221.77.2020.WG.4)

Organ pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 29.01.2021 wskazała nowy termin wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do 31.03.2021r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej pismem nr NS/ZNS/524.392.6023/2020/68/2021 z dnia 02.02.2021r. (data wpływu 04.02.2021r.) wezwał organ do uzupełnienia wniosku do 12.02.2021r.

Organ pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 08.02.2021r. wezwał inwestora do przedłożenia uzupełnienia i wyjaśnień informacji zgodnie z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej w terminie do 11.02.2021r.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 10.02.2021r. zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnień informacji do wniosku do dnia 26.02.2021r.

Pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 11.02.2021r. organ zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie wniosku do dnia 03.03.2021r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej w postanowieniu nr NS/ZNS/524.392.6023/2020/95/2021 z dnia 15.02.2021r. (data wpływu 17.02.2021r.) wskazał nowy termin załatwienia sprawy do dnia 03.03.2021r.

W odpowiedzi na wezwanie organu pełnomocnik inwestora przy piśmie z dnia 18.02.2021r. (data wpływu 24.02.2021r.) przedłożył wyjaśnienia oraz wprowadzone zmiany do raportu. Inwestor dokonał zmian w zakresie źródeł hałasu: zmieniono poziom mocy akustycznej agregatów wody lodowej z 90dBA na 85 dBA (4 szt.), zmieniono poziom mocy akustycznej centrali wentylacyjnej z 80 dBA na 75 dBA (17szt.), dodano operację załadunku/rozładunku towarów na pojazdy ciężkie.

Przedłożone uzupełnienie organ przesłał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Katowicach (z prośbą o ponowne wydanie uzgodnienia lub informacje o utrzymaniu dotychczasowego) pismo nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 02.03.2021r.

Pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 04.03.2021 inwestor został wezwany do złożenia wyjaśnień w związku ze złożonym uzupełnieniem z dnia 18.02.2021r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej w postanowieniu nr NS/ZNS/524.392.6023/2020/140/2021 z dnia 03.03.2021r. (data wpływu 08.03.2021r.) wskazał nowy termin załatwienia sprawy do dnia 02.04.2021r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej w opinii sanitarnej w sprawie zasięgnięcia opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr NS/ZNS/524.392.6023/2020.2/2021 z dnia 16.03.2021r. (data wpływu 18.03.2021r.) uzgodnił w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pełnomocnik Inwestora w piśmie z dnia 10.03.2021r. (data wpływu 12.03.2021r.) złożył wyjaśnienia w których wyjaśnił m.in. że podana ilość 17 szt. centrali wentylacyjnych to błąd pisarski. Prawidłowa wartość to 27 szt. i taka została przyjęta do obliczeń. Złożone wyjaśnienia zostały przesłane przy piśmie nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 22.03.2021r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.4221.77.2020.WG.6 z dnia 22.03.2021r. (data wpływu 23.03.2021r.) podtrzymał dotychczasowe stanowisko w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia (postanowienia z dnia 11.12.2020r. nr WOOŚ.4221.77.2020.WG.4)

Pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 30.03.2021r. Organ zawiadomił strony o nowym planowanym terminie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do 31.05.2021r.

Pełnomocnik inwestora złożył pismo z dnia 15.04.2021r. w którym przywołuje wyrok sądowy, wskazując że wynika z niego, „iż organ prowadzący postępowanie w sprawie Decyzji DUŚ uprawniony jest nie uwzględniać tych stanowisk, które nie posiadają oparcia w zgromadzonym materiale dowodowym. Więcej, wynika również, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może być sprzeczna z uzgodnieniem, które co do zasady ma silniejszy skutek niż opinia”. Wniósł o pominięcie warunków opinii PPIŚ jako warunków, których realizacja nie wynika z potrzeby ochrony środowiska jak również nie znajduje uzasadnienia w dokumentacji sprawy.

Pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 28.05.2021r. Organ zawiadomił strony o nowym planowanym terminie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do 30.06.2021r.

Zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania administracyjnego (pismo nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 17.06.2021r.) i możliwości wniesienia uwag w terminie 5 dni od otrzymania pisma. We wskazanym terminie nie wniesiono uwag, zastrzeżeń, wniosków.

Pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 29.06.2021r. Organ zawiadomił strony o nowym planowanym terminie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do 15.07.2021r

Pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 17.07.2021r. Organ zawiadomił strony o nowym planowanym terminie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do 20.07.2021r

Pismem nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 20.07.2021r. Organ zawiadomił strony o nowym planowanym terminie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do 26.07.2021r

Przy wydawaniu niniejszej decyzji wykorzystano informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach, a także treść uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WOOŚ.4221.77.2020.WG.4 z dnia 11.12.2020r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej nr NS/ZNS/524.392.6023/2020.2/2021 z dnia 16.03.2021r. oraz opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni

w Katowicach nr GL.ZZŚ.2.435.13.1.2020.MRW stwierdzającej, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie hali magazynowo – usługowej z zapleciami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w gminie Psary miejscowości Gródków na dz. nr 1046/5 przy ul. Zwycięstwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010r, Nr 243, poz. 3687 oraz zmianami zatwierdzonymi uchwałami Rady Gminy Psary Nr X/94/2015 z dnia 27 sierpnia 2015r. i Nr XXX/337/2017 z dnia 15 maja 2017r. - tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 9 października 2017r. Poz. 5409, działka położona w Gródkowie ozn. Nr 1046/5 k.m.3 – jest przeznaczona w części na tereny zabudowy usługowej, magazynów i składów (symbol planu 2USP) i w części na tereny dróg publicznych klasy głównej (symbol 1KDG1/2)

Planowane zagospodarowanie terenu projektowanej inwestycji o powierzchni ok. 12,88 ha (całkowita powierzchnia działki wynosi 13,091 ha) przewiduje następujący podział funkcjonalny terenu: powierzchnia zadaszona ok. 5,55ha, utwardzona 3,45ha, zielona ok. 3,88. Długość dróg wewnętrznych stanowiących infrastrukturę towarzyszącą projektowanej inwestycji wynosi ok. 1500mb.

W ramach inwestycji projektuje się poniższe obiekty:

- hala magazynowo- usługowa z zapleciami socjalno – biurowymi o powierzchni zabudowy ok. 5,53 ha

-pompownia o powierzchni zabudowy ok. 0,01039 ha

-portiernia o powierzchni zabudowy ok. 0,0028ha

-zbiornik wody pożarowej ( promień ok. 6,1 m)

- zbiornik LNG o pojemności ok. 20m<sup>3</sup>

Powierzchnia utwardzona w tym m.in.: parkingi samochodów osobowych (ok. 0,60ha), chodniki (ok. 0,18ha), place manewrowe tir (ok. 1,61ha), drogi (ok. 0,98ha), pozostałe (opaski żwirowe, zbiornik retencyjny, p.poż. ok. 0,0696 ha).

Planowana hala wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajmem powierzchni dla prowadzenia działalności magazynowo – usługowej np. hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacja, przeładunek, obsługa logistyczna, usługi dodatkowe (VAS – np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie, foliowanie, belowanie) oraz spedycją i dystrybucją towarów.

Projektowany obiekt wyposażony będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Mogą być również wykorzystywane wózki gazowe.

Zgodnie z zapisami raportu praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży.

Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach.

Część hali może być również przeznaczona, jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co nie będzie wiązało się z montażem dodatkowych urządzeń chłodniczych poza uwzględnionymi będących

istotnym źródłem hałasu, zlokalizowanych na dachach hal lub na poziomie gruntu. Nie wyklucza się również możliwości wynajmu klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji mogą pojawić się wydzielone przestrzenie pod małe chłodnie. Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hali będą znajdować się składowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom.

Obiekt może zostać podzielony na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchni danego klienta). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni hali. Ponadto wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów wózków widłowych ( m.in. akumulatorów kwasowych).

Pomieszczenia socjalno – biurowe wyposażone będą m.in. węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne.

Czas pracy 24 godz. na dobę w 7 dni w tygodniu. Zakłada się zatrudnienie na poziomie ok. 450 osób, w tym pracownicy biurowi ok. 135 osób, pracownicy magazynowi – fizyczni – ok. 315 osób.

W ramach realizacji inwestycji planuje się posadowienie zbiornika na gaz LNG jako alternatywne rozwiązanie w przypadku braku przyłącza gazowego do terenu inwestycji. Posadowienie stacji regazyfikacji ma tylko i wyłącznie charakter tymczasowy/przejściowy.

Zbiornik na gaz skroplony, dwupłaszczowy z izolacją próżniowo – perlitową, wyposażony w dwie ścieżki napełniania górnego i dolnego. Zbiornik zabezpieczony jest przed wzrostem ciśnienia zaworem bezpieczeństwa o nastawie 10 bar. Transfer skroplonego gazu ze zbiornika do parownic odbywa się rurociągiem ze stali austenitycznej. Do odparowania skroplonego gazu zastosowano parownicę.

Na etapie budowy przewiduje się wykorzystywanie następujących surowców, materiałów i energii: woda (ok. 2016m<sup>3</sup>), piasek, kruszywo naturalne, beton, elementy betonowe i stalowe, energia elektryczna (ok. 700 MWh).

Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystywanie następujących surowców, materiałów i energii: woda (ok. 5260 m<sup>3</sup>/rok), energia elektryczna (ok. 4800 MWh/rok), gaz ziemny/gaz LNG ( 859 tyś m<sup>3</sup>/rok).

Woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy

W budynkach zastosowane zostanie ogrzewanie za pomocą wysokowydajnych kotłów gazowych w pomieszczeniach biurowych oraz promienników na hali (i/lub aparaty grzewczo-wentylacyjne i/lub centrale), które pozwalają na maksymalną oszczędność gazu. Ponadto gaz ziemny uznawany jest za ekologiczne paliwo, którego spalanie będzie skutkowało mniejszą emisją, niż emisje powstałe np. w wyniku spalania oleju.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nastąpi przekształcenie terenu o powierzchni ok. 12,88ha. Powierzchnia działki 1046/5 z wypisu z rejestru gruntów wynosi 13,0918 ha i część wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki, zgodnie z MPZP, jest przeznaczona pod drogę 1KDG1/2 i nie jest przedmiotem obecnej inwestycji.

Na wschód od planowanej inwestycji zlokalizowana jest sąsiednia hala magazynowa. Od strony południowej, za drogą 913, znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (na dz. nr 714/1) oraz obiekty działalności gospodarczej, od strony zachodniej inwestycja graniczy bezpośrednio z terenami częściowo zabudowy usługowo - mieszkaniowej UM oraz w większej części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Minimalna odległość planowanej inwestycji od istniejących budynków (podlegające ochronie akustycznej) wynosi:  
- 20 m w kierunku południowo – zachodnim od zabudowy jednorodzinnej (MN)  
- 15 m w kierunku zachodnim od zabudowy usługowo – mieszkaniowej (UM)

Teren przeznaczony dla planowanej inwestycji był dotychczas użytkowany jako pole uprawne, w chwili obecnej jest nieużytkiem porolnym.

Z treści raportu wynika, że obszar inwestycji i jej najbliższe otoczenie nie są położone w strefie obszarów zagrożonych podtopieniami i w strefie zagrożenia powodziowego.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. Najbliższymi zlokalizowanymi obszarami chronionymi od terenu planowanej inwestycji są :

- ok. 0,08 km Obszar Chronionego Krajobrazu Góra Zamkowa, Wzgórze Doroty i Lasek Grodziecki,

- ok. 4,16 km Obszar Chronionego Krajobrazu Przełajka

- ok. 6,46 km Specjalny Obszar Ochronny – Lipienniki w Dąbrowie Górniczej PLH240037 utworzony w ramach obszarów Natura 2000.

Najbliższym przebiegającym korytarzem ekologicznym względem planowanej inwestycji to Bory Stobrawskie – Lasy raciborskie KPD-16, w odległości ok. 9,98 km w kierunku północnym.

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie Inwestor zakłada pozostawienie otwartym obszaru określonego w MPZP jako „obowiązkowego zagospodarowania zielenią”, czyli pasa zieleni o miąższości 40 m, który będzie stanowił niejako przedłużenie kompleksu leśnego zieleni wielopiętrowej.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie wynika, że w obszarze zainwestowanym występują siedliska, zadrzewienia i krzewy stanowiące miejsce bytowania m.in. ssaków (np. sarny), ptaków, płazów, mięczaków czy żerowania i lęgów ptaków. Głównie zadrzewienie występuje wzdłuż północnej granicy przy drodze będącej przedłużeniem ulicy Wschodniej. Na terenie występują 3 dęby szypułkowe, których wiek określono na ponad 120 lat (na podstawie tabeli wiekowej drzew opracowanej przez prof. Longina Majdeckiego). 2 egzemplarze nie rosną pozytywnie na dalszą wieloletnią roślinność. Dominującym gatunkiem na terenie planowanej inwestycji jest dąb szypułkowy i olsza czarna. Drzewa i krzewy zainwentaryzowane w obrębie terenu inwestycyjnego ulegną wycince w zakresie kolidującym z planowaną inwestycją. Spośród zainwentaryzowanych 207 drzew i krzewów, 33 sztuki przewidziane są do usunięcia. Planuje się wykonanie nasadzeń zastępczych. Zgodnie z wytycznymi MPZP, zachodnia część inwestycji objęta jest obszarem obowiązkowego zagospodarowania zielenią. Ten pas zieleni o szerokości 40 m będzie stanowił niejako przedłużenie kompleksu leśnego zieleni wielopiętrowej, z przewagą drzew iglastych oraz łąkę kwietną. Drzewa projektowane na terenie pasa zieleni izolacyjnej, są jednocześnie nasadzeniami zamiennymi za usuwane drzewa i krzewy. W skład nasadzeń wchodzić będą drzewa i krzewy gatunków rodzimych, będące pożytkami dla pszczół i ptaków. Skład gatunkowy dendroflory: klon jawor, lipa drobnolistna, jarząb pospolity, kalina koralowa, jaśminowiec wonny.

W związku z zapisem § 10 b ust. 3 pkt 2 Uchwały nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2USP istnieje „nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 40m. We wskazanym na rysunku planu obszarze zagospodarowania zielenią”.

W związku z powyższym inwestor jest zobligowany do wykonania ww. pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy planowanej inwestycji, jak i do dokonania kompensacji przyrodniczej za usunięcie 33 szt. drzew i krzewów z terenu planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie ze wskazaniem w raporcie w skład nasadzeń wchodzić będą drzewa i krzewy gatunków rodzimych, będących pożytkami dla pszczół i ptaków. Pas zieleni izolacyjnej będzie zbudowany z co najmniej 415 szt. drzew i krzewów z gatunku klon, jawor, lipa drobnolistna, jarząb pospolity, świerk pospolity, bez czarny „Aurea” bez czarny „Gerda”

Zgodnie z powyższym został określony warunek zamieszczony w pkt.I.2.25) niniejszej decyzji warunek ten został również określony w uzgodnieniu RDOŚ w Katowicach)

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej ptaki obserwowane na badanej powierzchni były głównie osobnikami żerującymi. Jako lęgowe stwierdzono skowronek zwyczajny, mazurek, bażant, zięba zwyczajna, sikorka bogatka. Z uwagi na gatunki zakładające gniazda w gruncie, w trawach i zbożach, aby nie doszło do negatywnej presji na sukces lęgowy tych ptaków w rejonie lokalizacji inwestycji, prace ziemne należy rozpocząć w okresie pozalęgowym.

Mając na uwadze ochronę drzew nieprzeznaczonych do usunięcia oraz ochronę zwierząt potencjalnie mogących przebywać na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz zwierząt, które przypadkiem mogłyby przedostać się na teren placu budowy, zostały nałożone warunki określone w pkt I. 2.10), pkt I.2.11) i pkt I.2.12) (warunki określone w uzgodnieniu RDOŚ w Katowicach)

W budowie geologicznej omawianego terenu biorą udział utwory czwartorzędu oraz karbonu. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 455 Zbiornik Dąbrowa Górnicza o utworach czwartorzędu. Zgodnie z planem Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły planowana inwestycja jest położona w obrębie regionu wodnego Psarka – PLRW- 2000521256 (jednolita część wód powierzchniowych) oraz w obrębie Nr JCWPd: 112- region Małej Wisły (jednolita część wód podziemnych).

Sposób zagospodarowania terenu – utwardzenie dróg i parkingów oraz wyposażenia systemu kanalizacji w urządzenia podczyszczające (piaskownik, separator), mają na celu niedopuszczenie do negatywnego wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w ww. Planie.

Krajobraz w otoczeniu inwestycji ma charakter przemysłowo – mieszkaniowo – rolniczy. Planowany do realizacji obiekt ma znajdować się w sąsiedztwie terenów już przekształconych przez człowieka, użytkowanych gospodarczo - wzdłuż całej północno - wschodniej granicy planowanej inwestycji znajduje się kompleks Centrum Dystrybucyjnego LIDL, a od strony południowej obiekty działalności gospodarczej - Restauracja i Noclegi pod Lwem. Ponadto planowana inwestycja ma znajdować się w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych – od południa droga wojewódzka 913, a od wschodu droga krajowa nr 86, prowadząca do węzła autostrady A1 Podwarpie. Od północy inwestycja graniczy z obszarem zielonym – lasy. Zgodnie z zapisami MPZP teren ma charakter zabudowy usługowej, magazynów i składów. W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi przekształcenie krajobrazu w granicach planowanego zainwestowania oraz nastąpią zmiany w panoramach oraz osiach widokowych w zasięgu widoczności.

Zakłada się posadowienie budynku o wysokości ok. 12,5 m, który w krajobrazie będzie obiektem niższym niż już istniejące Centrum Dystrybucyjne LIDL (do 16,3m). Wobec powyższego projektowany budynek nie będzie stanowić dominanty w krajobrazie.

Obiektami, których funkcjonowanie może powodować kumulowanie się oddziaływań związanych z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą istniejące Centrum Dystrybucji Lidl oraz istniejące ciągi komunikacyjne DW 913 oraz DK 86.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązała z występowaniem emisji nieorganizowanej, związanej przede wszystkim z pracą sprzętu oraz maszyn budowlanych przygotowujących teren pod budowę oraz pracami budowlanymi. Spalanie paliw w silnikach maszyn, urządzeń budowlanych oraz pojazdów poruszających się po placu budowy skutkować będzie nieorganizowaną emisją dwutlenku węgla, węglowodorów, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki oraz pyłu zawieszonego. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, charakteryzować się będzie dużą zmiennością w czasie i przestrzeni.

Jako rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, ograniczenie czasu pracy na biegu jałowym, stosowanie plandek oraz

innych rozwiązań zapobiegających rozwiewaniu np. transportowanych materiałów, w przypadku zaistnienia takiej konieczności zraszanie wodą ciągów komunikacyjnych w okresach bezdeszczowych.

Dla ograniczenia oddziaływania na powietrze atmosferyczne zostały określone warunki do realizacji w pkt I.2.2) i pkt I.2.6) (warunki określone w uzgodnieniu RDOŚ w Katowicach oraz opinii PPIS w Dąbrowie Górniczej)

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi będzie występować podczas wykonywania wykopów pod obiekty kubaturowe, nawierzchnie utwardzone oraz pozostałej elementy infrastruktury towarzyszącej i technicznej. W zakresie ochrony środowiska przed substancjami ropopochodnymi przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań:

- w trakcie prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym,
- przeglądy serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów przepracowanych w pracujących na placu budowy maszynach i samochodach będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych,
- teren przedsięwzięcia na etapie budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.

Dla ograniczenia zanieczyszczenia na środowisko gruntowo – wodne na wypadek wycieków zostały określone warunki do realizacji w pkt I.2.3), pkt I.2.4) i pkt I. 2.5) (warunki określone w uzgodnieniu RDOŚ w Katowicach i opinii PGW WP Zarząd Zlewni w Katowicach).

Faza realizacji przedsięwzięcia wiąże się oddziaływaniem akustycznym związanym z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Hałas powstający na etapie budowy jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależy będzie od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy.

W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznych podjęte zostaną następujące prace oraz działania:

- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- stosowanie do prac budowlanych maszyn i urządzeń będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy,
- eliminowanie pracy maszyn, urządzeń i samochodów na biegu jałowym,
- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą w godzinach od 6:00 – 22:00.

Dla ograniczenia uciążliwości akustycznych w decyzji zostały określone warunki realizacji w pkt I.2.1) i pkt I.2.2) (warunki określone w uzgodnieniu RDOŚ w Katowicach i opinii PPIS w Dąbrowie Górniczej).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą następujące odpady:

- odpady niebezpieczne: opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (15 01 10\*), sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (15 02 02\*)
- odpadów innych niż niebezpieczne: opakowania z papieru i tektury (15 01 01), opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02), opakowania z drewna (15 01 03), opakowania z metali (15

01 04), sorbenty materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02\* (15 02 03), drewno (17 02 01), tworzywa sztuczne (17 02 03), żelazo i stal (17 04 05), kable inne niż wymienione w 17 04 10 (17 04 11), materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione 17 08 01 (17 08 02), zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (17 09 04), niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01), gleba i ziemia w tym kamienie (15 05 04),

Wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w kontenerach i/lub pojemnikach, zabezpieczających odpady przed rozwiewaniem. Po uzbieraniu partii transportowej wywożone z terenu obiektu i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Odpad o kodzie 15 02 02\* będzie magazynowany przy zapleczu budowy w szczelnych pojemnikach czy kontenerach, ustawionych na utwardzonym podłożu

Mając na uwadze powyższe oraz uzgodnienie i opinie organów uzgadniających organ określił warunki w pkt I.2.7) (w punkcie tym zostały uwzględnione warunki RDOŚ w Katowicach, PPIS w Dąbrowie Górniczej, PGW WP Zarząd Zlewni w Katowicach), aby odpady wytworzone w czasie budowy gromadzić w sposób selektywny. Powstałe odpady należy czasowo magazynować w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne, pod zadaszeniem lub przykryciem zabezpieczającym je przed czynnikami atmosferycznymi, przed rozwiewaniem, na utwardzonym podłożu.

Magazynowanie odpadów winno być tak prowadzone, aby uniknąć powstawania niekontrolowanych odcieków; dodatkowo magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych pomieszczeniach zadaszonych, zamykanych z utwardzonym i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo – wodnego. Po uzbieraniu partii transportowej odpady z terenu budowy i przekazać uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Na etapie realizacji przewiduje się powstawanie ścieków socjalno – bytowych. Plac budowy będzie wyposażony w przenośne urządzenia sanitarne. Odbiór prowadzony będzie w zależności od potrzeb przez wozy asenizacyjne zewnętrznych wyspecjalizowanych jednostek.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia wiąże się z:

- występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, źródłami emisji do powietrza będą następujące instalacje energetycznego spalania paliw:

kocioł gazowy o mocy do 90 kW – 9 szt.

centrala wentylacyjna opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 60kW – 27 szt.

urządzenia gazowe ( promiennik/ nagrzewnica) o mocy do 45 kW – 102 szt

Ponadto na terenie planowanej inwestycji będzie emisja z urządzeń awaryjnych – dwie pompy diesla (zainstalowane na terenie pompowni wody ppoż.), dwa agregaty prądotwórcze. Praca tych urządzeń związana jest z powstawaniem dwutlenku azotu. Największym oddziaływaniem na jakość powietrza atmosferycznego charakteryzuje się emisją dwutlenku azotu. Wysokie stężenie dwutlenku azotu związane jest z pracą agregatów prądotwórczych oraz pomp diesla. Praca agregatów prądotwórczych oraz pomp diesla charakteryzuje się wysokim zużyciem paliwa, a co za tym idzie wysoką emisją. Emisja dwutlenku azotu związana jest również ze spalaniem paliwa gazowego w instalacjach energetycznego spalania paliw oraz emisją niezorganizowaną z pojazdów poruszających się po obiekcie, przewiduje się, że w stanie docelowym natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie:

ok. 200 pojazdów osobowych na dobę

ok. 50 pojazdów dostawczych na dobę

ok. 100 pojazdów ciężarowych na dobę.

Ruch pojazdów skutkuje emisją również dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu oraz węglowodorów.



Planowane na terenie inwestycji ładowanie akumulatorów wózków widłowych (planuje się wydzielenie ok. 135 stanowisk do ładowania akumulatorów wózków widłowych) są źródłem nieznacznej ilości kwasu siarkowego.

Przeprowadzone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko obliczenia wykazują, że inwestycja nie będzie powodowała ponadnormatywnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego.

W związku z eksploatacją inwestycji przewiduje się wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Odpady niebezpieczne t.j.: oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (13 02 08\*), odpady stałe z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach (13 05 01), szlamu z odwadniania olejów w separatorach (13 05 02\*), opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (15 01 10\*), sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) (15 02 02\*), zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (16 02 13\*), baterie i akumulatory ołowiowe (16 06 01).

Odpady inne niż niebezpieczne t.j.: opakowania z papieru i tektury (15 01 01), opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02), opakowania z drewna (15 01 03), opakowania z metali (15 01 04), sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (15 02 03), metale żelazne (16 01 17), metale nieżelazne (16 01 18), tworzywa sztuczne (16 01 19), zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13 (16 02 14), elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 (16 02 16), nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80 (16 03 04), organiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 05, 16 03 80 (16 03 06), produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia (16 02 80), baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03) (16 06 04), magnetyczne i optyczne nośniki informacji (16 80 01), niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01). Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w specjalistycznych, opisanych pojemnikach /lub kontenerach, w wydzielonych częściach hali oraz w wyznaczonych miejscach poza nią. Po uzbieraniu ilości transportowej będą przekazywane do uprawnionego w tym celu odbiorcy- wywożone bezpośrednio do odzysku lub unieszkodliwienia metodami innymi niż składowanie.

Mając na uwadze powyższe oraz uzgodnienie i opinie organów organ określił warunki w pkt I.2.8).

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawać będą ścieki przemysłowe wynikające z utrzymania czystości na terenie obiektu np. z mycia posadzek, które będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej (warunek określony w pkt I.2.17) warunek określony w opinii PPIS w Dąbrowie Górniczej). Ścieki bytowe będą odprowadzane do dwóch zbiorników bezodpływowych o łącznej pojemności 100m<sup>3</sup> (każdy po 50m<sup>3</sup>) lub do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (warunek określony w pkt I.2.16) warunek określony w uzgodnienie RDOŚ w Katowicach i opinii PPIS w Dąbrowie Górniczej) ilość wytwarzanych ścieków szacuje się na ok. 5260 m<sup>3</sup>/rok.

W przypadku niepożądanych wycieków na hali oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecze itp. (warunek określony w pkt I.2.13), warunek określony w opinii PPIŚ w Dąbrowie Górniczej)

Z terenów planowanej inwestycji wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów, placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do projektowanego szczelnego systemu retencji (podziemnej lub naziemnej) (warunek określony w pkt. I.2.19), warunek określony w uzgodnieniu RDOŚ w Katowicach, opinii PPIŚ w Dąbrowie Górniczej

Dalej będą odparowywane lub odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, do gruntu – rozsączanie w gruncie lub zrzut do rowu melioracyjnego lub innego odbiornika.

Hałas z terenu inwestycji będzie emitowany do środowiska przez następujące źródła:

komunikacyjne - ruch pojazdów po terenie zakładu odbywający się w porze dziennej i nocnej. Prędkość poruszania się pojazdów po terenie inwestycji to ok. 20km/h

instalacyjne - obiekty budowlane z wewnętrznymi źródłami hałasu ( pompownia) oraz urządzenia zainstalowane na dachach oraz ścianach hal (wskazane w poniższej tabeli).

Nazwa źródła	Liczba źródeł	Poziom mocy akustycznej dB
Wentylator dachowy wyciągowy	33	70,0
Centrala wentylacyjna	27	75,0
Urządzenie chłodnicze	27	75,0
Wentylator dachowy wyciągowy	36	70,0
Wentylator dachowy wyciągowy EX	27	70,0
Wentylator ścienny wyciągowy	6	70,0
Urządzenie do wytwarzania chłodu/ciepła	1	65,0
Urządzenie wentylacyjne	2	60,0
Pompa diesla	2	115,0
Agregat wody lodowej	4	85,0
Agregat prądotwórczy	2	108,0

Z przeprowadzonej analizy w raporcie oddziaływania akustycznego inwestycji na budynki mieszkalne w punktach pomiarowych P1 – P7 obliczony poziom hałasu wynosi dla P1 – pora dnia 48,1 dB, oraz nocy 36,9 dB, P2 – pora dnia 47,5 dB, pora nocy 37,9dB, P3 – pora dnia 39,8 dB, pora nocy 39,3 dB, P4 – pora dnia 40,0 dB, pora nocy 39,3 dB, P5 – pora dnia 39,4 dB, pora nocy 38,5dB, P6 – pora dnia 46,6 dB, pora nocy 37,7 dB, P7 – pora dnia 41,5 dB, pora nocy 40,7 dB, przy wartościach dopuszczalnych w punktach pomiarowych P1 – P6 dla pory dnia 50 dB i pory nocy 40 dB, a w punkcie pomiarowym P7 dla pory dnia 55 dB i pory nocy 45,0 dB. przy czym w obliczeniach poziomu dźwięku nie uwzględniono operacji załadunku i rozładunku i oddziaływania skumulowanego. Operacje te mają odbywać się poprzez pracę wózków widłowych z poziomu hali poprzez bramy – w przypadku samochodów dostawczych oraz doki załadunkowe wyposażone w kołnierze – osłony ograniczające emisję hałasu dla samochodów ciężarowych.auta podjeżdżają do hali tyłem, gdzie są bezpośrednio ładowane z poziomu hali.

W odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia raportu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej dokonano dodatkowych analiz oddziaływania hałasu

W wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania skumulowanego stwierdzono w punkcie pomiarowych P1 poziom hałasu dla pory dnia 49,5 dB, pory nocy 38,4 dB przy dopuszczalnym poziomie dla pory dnia 50,0 dB, dla pory nocy 40,0 dB. Ponadto w uzupełnieniach dokumentacji wprowadzono następujące zmiany w zakresie źródeł hałasu: zmieniono poziom mocy akustycznej agregatów wody lodowej z 90 dB(A) na 85 dB(A), zmieniono poziom mocy akustycznej central wentylacyjnych z 80 dB(A) na 75 dB (A), dodano operacje załadunku/rozładunku towarów na pojazdy ciężkie. W związku z powyższym przeprowadzono ponownie obliczenia poziomu hałasu dla punktów pomiarowych P1-P7 - obliczony poziom hałasu wynosi dla P1 – pora dnia 48,0 dB, pora nocy 35,8 dB, P2 – pora dnia 47,4 dB, pora nocy 36,6 dB, P3 – pora dnia 38,5 dB, pora nocy 36,6 dB, P4 – pora dnia 39,2 dB, pora nocy 37,1 dB, P5 – pora dnia 39,1 dB, pora nocy 36,6 dB, P6 – pora dnia 46,5 dB, pora nocy 35,5 dB, P7 – pora dnia 41,0 dB, pora nocy 38,8 dB przy

wartościach dopuszczalnych w punktach pomiarowych P1-P6 pory dnia 50,0 dB i pory nocy 40,0 dB, a w punkcie pomiarowym P7 dla pory dnia 55,0 dB i pory nocy 45,0 dB.

W ramach wyjaśnień wykonano również obliczenia, w których uwzględniono ekran o wysokości 4m i długości 375m zlokalizowany wzdłuż zachodniej drogi dojazdowej. Obliczenia wykonano w punktach recepcyjnych P1 – P7. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że poziom hałasu kształtuje się następująco: P1 – pora dnia 48,0 dB, oraz nocy 35,9 dB, P2 – pora dnia 47,4 dB, pora nocy 36,7 dB, P3 – pora dnia 36,7 dB, pora nocy 35,7 dB, P4 – pora dnia 37,1 dB, pora nocy 35,9 dB, P5 – pora dnia 36,6 dB, pora nocy 35,1 dB, P6 – pora dnia 46,4 dB pora nocy 34,6 dB, P7 – pora dnia 38,5 dB, pora nocy 37,2 dB.

W przedstawionych w dokumentacji obliczeniach bez ekranów akustycznych poziom hałasu wynosi w punktach pomiarowych P1 - pora dnia 48,0 dB, pora nocy 35,8 dB, P2- pora dnia 47,4 dB, pora nocy 36,6 dB, z ekranami akustycznymi P1 – pora dnia 48,0 dB, oraz nocy 35,9 dB, P2 – pora dnia 47,4 dB, pora nocy 36,7 dB przy dopuszczalnym poziomie dla pory dnia 50,0 dB, dla pory nocy 40,0 dB. Z obliczeń wynika że w porze nocy hałas w P1 i P2 jest większy po zastosowaniu ekranów dźwiękochłonnych, natomiast w porze dziennej wartości hałasu będą takie same. Poziom hałasu w punktach pomiarowych jest na granicach wartości dopuszczalnej, emisja od ewentualnych, nowych (dodatkowych) źródeł hałasu może zwiększyć jego wartość.

W związku z powyższym, aby zapewnić ochronę mieszkańców przed działaniem hałasu pochodzące z terenu inwestycji (od strony południowej, za drogą 913, znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony zachodniej inwestycja graniczy bezpośrednio z terenami częściowo zabudowy usługowo – mieszkaniowej UM oraz w większej części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, minimalna odległość planowanej inwestycji od istniejących budynków wynosi 20 m w kierunku południowo – zachodnim od zabudowy jednorodzinnej MN, 15 m w kierunku zachodnim od zabudowy usługowo- mieszkaniowej UM) organ uwzględnił warunek PPIŚ w Dąbrowie i nałożył warunek wykonania ekranów akustycznych (pkt I.2.26)). Ekran w swojej formie, kształcie i kolorze powinny jak najbardziej odzwierciedlać lokalny charakter krajobrazu. Kryteria doboru ekranu powinny uwzględniać: właściwości akustyczne paneli, zgodność ze środowiskiem lokalnym, aspekty ochrony środowiska, odporność na działanie środowiska agresywnego.

Organ analizując obowiązek nałożenia ekranów akustycznych przeanalizował również uwagi strony oraz uwagi Inwestora, rozważał również zgodnie z wnioskiem inwestora nałożenie analizy porealizacyjnej, która ewentualnie wskazywałaby na obowiązek zastosowania rozwiązań ograniczających hałas. W ocenie organ zastosowanie analizy porealizacyjnej w przypadku tego typu inwestycji nie będzie miarodajne, gdyż zgodnie z ustawą art. 82 ust. 1 pkt 5 w analizie porealizacyjnej organ wskazuje termin jej przedstawienia. Na tym etapie organ nie posiada informacji kiedy, hala magazynowo - usługowa będzie posiadała pełno obłożenie, a tylko wykonane pomiary podczas pełnego obłożenia powodowały uzyskanie wyników pomiaru hałasu maksymalnego, jaki może powstać na terenie inwestycji. Charakter inwestycji – hala magazynowo – usługowa, powoduje iż hałas powstający na terenie inwestycji jest związany z działalnością prowadzona przez najemców hali, powierzchni wynajętej w danym czasie, warunki te mogą ulegać zmianie.

Organ uwzględnił w niniejszej decyzji wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia wydane w uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr WOOŚ.4221.77.2020.WG.4 z dnia 11.12.2020r. (wydanego na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ustawy ooś), w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej nr NS/ZNS/524.392.6023/2020.2/2021 wydanej na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ustawy ooś (określone w pkt I.2.14), w pkt I.2.15)) oraz warunki realizacji określone przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach w opinii nr GL.ZZŚ.2.435.13.1.2020.MRW stwierdzającej, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko (określone w pkt I.2.20), w pkt I.2.21), w pkt I.2.22), w pkt I.2.23) w pkt I.2.24))

Przed wydaniem decyzji zostało przeprowadzone postępowanie z udziałem społeczeństwa. W rama postępowania z udział społeczeństwa w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi. W związku z wprowadzonymi zmianami w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przez inwestora przeprowadzono ponownie postępowanie z udziałem społeczeństwa. W ramach ww. udziału w dniu 10.05.2021r. strona postępowania złożyła swoje uwagi:

„Inwestor został poproszony przez PPIS w Dąbrowie Górniczej o uzupełnienie raportu o hałas skumulowany z sąsiednim zakładem Centrum Dystrybucji Lidl. Inwestor dokonał obliczeń kumulacji hałasu w oparciu o dane będące podstawą uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RPPH.6220.003.2015 przedsięwzięcia Centrum Dystrybucji Lidl wydanego przez Wójta Gminy Psary z dnia 27.05.2016r. poprzez zsumowanie prognozowanego poziomu hałasu emitowanego przez przedmiotowe przedsięwzięcie oraz prognozowanego hałasu emitowanego przez Centrum Dystrybucji Lidl. (...) Analizując kartę informacyjną przedsięwzięcia Centrum Dystrybucji Lidl doszukałem się kilku nieścisłości, mianowicie owa karta przewiduje, że dobowy przejazd samochodów osobowych to 100 szt. na dobę. Już dziś licząc pojazdy na parkingu Centrum Dystrybucji, można stwierdzić, że jest ona dużo większa niż zakładana w karcie informacyjnej. Dodatkowo w karcie informacyjnej przedsięwzięcia jest błąd mówiący o tym, że parking dla samochodów osobowych znajduje się od strony wschodniej. Stan faktyczny pokazuje, że parking jest usytuowany od strony zachodniej. To już zmienia charakterystykę akustyczną przedsięwzięcia Centrum Dystrybucji Lidl. Karta informacyjna nie uwzględnia hałasu samochodów ciężarowych z naczepami chłodniami. Są to naczepy, które mają swój oddzielny silnik napędzający agregat chłodniczy naczepy, jest on bardzo hałaśliwy, tym bardziej, że ściany tej naczepy pod wpływem pracy silnika agregatu wpadają w rezonans powodując dodatkowy hałas. Ponadto w stanie obecnym na terenie drogi biegnącej wzdłuż Centrum dystrybucji Lidl znajduje się próg zwalniający, samochody ciężarowe przejeżdżające po omawianym progu zwalniającym wydają potężny odgłos słyszalny w całej okolicy. W karcie informacyjnej Centrum Dystrybucji Lidl jest mowa o urządzeniach zewnętrznych emitujących hałas takich jak, wentylatory dachowe, wentylatory ściennie, prasy odpadów, klimatyzatory, agregaty wody lodowej, natomiast nie ma mowy o ilości zamontowanych konkretnych urządzeń co sprawia że określony hałas jest hipotetyczny i może w znacznym stopniu różnić się od hałasu rzeczywistego. Reasumując informacje zawarte w karcie informacyjnej inwestycji Centrum Dystrybucji Lidl nie są zgodne ze stanem obecnym. Dlatego, żeby obliczyć rzeczywisty hałas skumulowany planowanej inwestycji z Centrum Dystrybucji Lidl, należy wykonać pomiar rzeczywisty hałasu, istniejącego już od ponad 4 lat Centrum Dystrybucyjnego Lidl i dopiero wtedy zsumować ten hałas z prognozowanym przez inwestora hałasem. Wnioskuje o przeprowadzenie rzetelnego skumulowanego oddziaływania hałasu z uwzględnieniem rzeczywistego pomiaru funkcjonującego Centrum Dystrybucji Lidl.”

*Z uwagi na złożone wyjaśnienia „Opracowując analizę akustyczną do raportu OOS bazujemy na dokumentach – na wydanych decyzjach administracyjnych. Ustawodawca nie wskazuje obowiązku przeprowadzenia pomiarów rzeczywistych” organ nie wezwał do przeprowadzenia analizy oddziaływania skumulowanego z uwzględnieniem rzeczywistego pomiaru hałasu z Centrum Dystrybucji Lidl*

*Organ nałożył obowiązek wykonania ekranów akustycznych.*

„2. W raporcie są wprowadzone zmiany poziomu mocy akustycznej agregatów wody lodowej oraz central wentylacyjnych o 5 dB. Omawiane urządzenia są urządzeniami, w których nie ma możliwości regulacji siły wydawanego dźwięku. Tak więc dowolne manipulowanie mocą akustyczną tych urządzeń nie jest możliwe.”

*W ww. urządzeniach nie ma możliwości regulacji mocy akustycznej, natomiast w zależności od wariantu od producenta oraz typu posiadają różną moc akustyczną.*

„3. w karcie informacyjnej inwestor dopuszcza możliwość wynajęcia hali dla potrzeb usług firmy kurierskiej. Tymczasem w wyjaśnieniach do raportu podaje, że od strony wschodniej i zachodniej inwestycji w porze nocnej będą obsługiwane tylko 3 samochody ciężarowe na godzinę. Zapotrzebowanie firm kurierskich jak wiadomo jest o wiele większe i tak mała obsługa samochodów ciężarowych podawana przez inwestora z góry uwidacznia, że inwestor manipuluje obliczeniami hałasu, żeby zmieścić się w normach dla pobliskiego terenu. Ponadto wynajmując halę pod usługi kurierskie nie sposób prowadzić takiej działalności bez samochodów dostawczych, których to obliczenia hałasu i ilości przejazdów są pominięte w raporcie. Karta informacyjna mówi również o możliwości wynajęcia jej dla hurtowej sprzedaży artykułów przemysłowych i spożywczych. Rodzi to konieczność wprowadzania na teren zakładu samochodów chłodni, które jak już wyżej pisałem stwarzają dodatkowy hałas również nie uwzględniony w obliczeniach wpływu przedsięwzięcia na środowisko akustyczne omawianego terenu. Sprzedaż farmaceutyków, którą też karta informacyjna dopuszcza wiąże się z przewożeniem towarów w temperaturze ustabilizowanej, a to z kolei wiąże się z jazdą samochodów chłodni po terenie zakładu.”

*Organ nałożył obowiązek wykonania ekranów akustycznych.*

„4. w raporcie nie ma rozwiązania kwestii wpływu oświetlenia zewnętrznego planowanej hali na tereny sąsiednie. Ekran akustyczny nałożony przez opinię PPIS w Dąbrowie Górniczej o wysokości 8 m rozwiązywał by kwestie wpływu inwestycji w kwestii optyczne i akustyczne na pobliskie zabudowy mieszkaniowe.”

*Organ nałożył obowiązek wykonania ekranów akustycznych. Ponadto należy zaznaczyć iż inwestor w przedłożonym uzupełnieniu do raportu z dnia 01.12.2020w wskazał „(...) zakłada się wykonanie oświetlenia dla zewnętrznych doków i parkingów za pomocą lamp zamontowanych na elewacji i słupach, wyposażonych w osłony ukierunkowujące strumień światła do wewnątrz obszaru inwestycji (aby ograniczyć natężenie światła na terenach sąsiednich, w szczególności na obszarze pasa zachodniego, który ma pozostać biologicznie czynnym)”*

„5. Raport i karta informacyjna nie rozwiązują kwestii rowów melioracyjnych, które obecnie się znajdują na terenie planowanej inwestycji. Omawiany teren jest bardzo podmokły i likwidacja tych rowów znacznie pogorszy sytuację. Teren od ponad 3 lat nie jest uprawiany i już dziś można zaobserwować roślinność charakterystyczną dla terenów podmokłych typu Tatarak zwyczajny.”

*W raporcie jest zapis dotyczący rowów melioracyjnych: „w przypadku realizacji odprowadzania ww. wód do ziemi tj. do rowu melioracyjnego (...) zachodzi potrzeba przebudowy skanalizowania lub częściowej likwidacji przedmiotowych rowów”*

*Ponadto w wyjaśnieniu do uwag strony wskazano „że rowy melioracyjne nie zostaną zlikwidowane lecz zostanie zmieniony ich przebieg tak, aby nie kolidował z planowaną inwestycją”*

„6. omawiany raport środowiskowy przedstawia, iż na omawianym terenie były prowadzone obserwacje i inwentaryzacja fauny i flory, w spisie zaobserwowanych ptaków na obszarze inwestycji brak np. gatunku dudka zwyczajnego, który to zamieszkuje skraje starych widnych drzewostanów liściastych i aleje drzew w pobliżu rowów, pól i ugorów w obrębie terenów otwartych. Niewielkie prześwietlone lasy z rozległymi polanami, przerębami i szerokimi przecinkami, obrzeżają dużych lasów sąsiadujących z otwartymi terenami, także sady i obrzeża siedlisk ludzkich (a nawet osiedli). Teren, na którym ma powstać inwestycja jest właśnie takim terenem. W Polsce wybiera często naturalne doliny rzek i krajobraz rolniczy. Lęgnie się na pastwiskach i łąkach z pojedynczo rosnącymi drzewami z dziuplami, gdzie można łatwo wydać na świat potomstwo. Gdy dziupli brakuje, wybiera dziury w ziemi lub sterty kamieni. Ponadto w raporcie jest mnóstwo błędów, co do liczebności osobników podanych w nim gatunków. Przykładem jest bażant zwyczajny gdzie można zaobserwować, że jest ich co najmniej kilka rodzin. Większość ptaków podanych w raporcie przez inwestora siedliskuje

w małych skupiskach drzew w ich szczelinach, na obrzeżach lasów, lub dziurach w ziemi jakie występują w omawianym terenie. Wnioskuje o przeprowadzenie rzetelnego i dokładnego audytu ornitologicznego omawianego terenu, ponieważ ten zamieszczony w raporcie jest pobieżny i mija się ze stanem faktycznym. Załączam zdjęcia dudka zwyczajnego wykonane na mojej działce oddalonej 15 m od planowane inwestycji.”

*Wniosek strony o wykonanie audytu ornitologicznego nie został uwzględniony. Aktualnie teren jest nie zagospodarowany przez człowieka, na przedmiotowym terenie mogą pojawić się nowe gatunki. W celu ochrony ptaków na inwestora został nałożony warunek – wszelkie prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego.*

*W celu ochrony zwierząt przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia, jego teren powinien być systematycznie (raz na 2 tygodnie) koszony tak, aby ptaki i inne zwierzęta nie miały możliwości zakładania gniazd i nie przystępowały do rozrodu. Kolejnym z warunków określonych w decyzji w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia jest: „nadzór przyrodniczy nad ww. pracami będzie sprawował specjalista z zakresu ornitologii”*

„7. Na terenie, gdzie ma powstać inwestycja w centralnej części działki przeznaczonej pod inwestycję rośnie grab, który ma obwód 216cm. Taki wymiar kwalifikuje to drzewo do ochrony. Wnioskuje o przeprowadzenie audytu dendrologicznego.”

*Wniosek strony o przeprowadzenie audytu dendrologicznego nie został uwzględniony. Inwestor dokonał inwentaryzacji drzew na terenie inwestycji. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie ma ustanowionych pomników przyrody zgodnie z informacjami zawartym w miejscowym planie i Wykazie pomników przyrody znajdujących się na terenie gminy Psary. Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia na ich usunięcie, na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W zamian za usunięte drzewa kolidujące z inwestycją zostaną wykonane nasadzenia zastępcze.*

„8. W wyjaśnieniach na pytania PPIS w Dąbrowie Górniczej Inwestor zwracał uwagę na brak ekonomicznego uzasadnienia budowy ekranów dźwiękochłonnych, co odczytuje jako brak zainteresowania ochroną mieszkańców przed oświetleniem oraz hałasem emitowanym przez powstałą inwestycję. Jako pośrednik zależy mu jedynie na jak najszybszym sprzedaniu terenu bez obciążeń przyszłego kupującego. Wniosek inwestora, że skuteczność ekranu akustycznego jest mała, jest oparty na hipotetycznej analizie skumulowanego oddziaływania akustycznego, gdyż jak już wyżej podjąłem owa kwestie, nie został wykonany rzeczywisty hałas istniejącego Centrum Dystrybucji Lidl. Inwestor sugeruje wykonanie pomiaru hałasu po uruchomieniu inwestycji, natomiast na chwilę obecną nie posiada wiedzy kto zakupi/wynajmie dany teren i bez odgórnej decyzji narzucającej wybudowanie ekranów dźwiękochłonnych/ wału ziemnego, będzie to tylko dobra wola inwestora czy zastosuje rozwiązania przeciwdziałające emisji hałasu.”

*Organ nałożył obowiązek wykonania ekranów akustycznych.*

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma możliwości utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w świetle art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

W uwagi na znaczną odległość od granicy kraju nie ma ryzyka wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Analiza przedłożonego wniosku oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowiskowo wskazuję, że przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji zamierzone do realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodowało ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z informacją podaną w raporcie ze względu na rodzaje oraz ilości materiałów magazynowanych oraz wykorzystywanych na terenie planowanej inwestycji, zakład nie

będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138). W związku z eksploatacją projektowanej inwestycji, nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U.2020.1219 j.t.), tj. awarii prowadzącej do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest niewielkie.

Jak wynika z raportu, przedsięwzięcie nie będzie mieć istotnego wpływu na zmiany klimatu oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś „właściwy organ wydaje decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)”

Przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary (pismo UG Psary Nr RPP.6724.1.11.2020).

Na podstawie art. 82 ustawy ooś w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko organ określił:

- rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
- istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26.
- przedstawił stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku, gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

- informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,
- informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzgodnienia i opinie organów o których mowa w art. 77 ust. 1, wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Bobrowniki w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do decyzji lub zgłoszenia o których mowa w art. 72 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej pobrano opłatę skarbową: –

1. od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w wysokości 205 zł
2. od pełnomocnictwa, w wysokości 3 x 17 zł.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up WÓJTA  
mgr inż. *[Podpis]* Gajek  
Kierownik Referatu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
Plac Grunwaldzki 8-10, 40 – 127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej,  
ul. Kościuszki 58, 42 – 500 Będzin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach  
Plac Grunwaldzki 8-10, 40 – 127 Katowice



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Bobrowniki  
Nr OŚ.6220.3.2019 z dnia 26.07.2021r.**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

pn.: „Hala Magazynowo – Usługowa z zapleczeniami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na części działki ewid.: 1046/5 w miejscowości Gródków przy ulicy Zwycięstwa, w gminie Psary

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie hali magazynowo – usługowej z zapleczeniami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w gminie Psary miejscowości Gródków na dz. nr 1046/5 przy ul. Zwycięstwa.

Planowane zagospodarowanie terenu projektowanej inwestycji o powierzchni ok. 12,88 ha (całkowita powierzchnia działki wynosi 13,091 ha) przewiduje następujący podział funkcjonalny terenu: powierzchnia zadaszona ok. 5,55ha, utwardzona 3,45ha, zielona ok. 3,88ha. Długość dróg wewnętrznych stanowiących infrastrukturę towarzyszącą projektowanej inwestycji wynosi ok. 1500mb.

Powierzchnia utwardzona w tym m.in.: parkingi samochodów osobowych (ok. 0,60ha), chodniki (ok. 0,18ha), place manewrowe tir (ok. 1,61ha), drogi (ok. 0,98ha), pozostałe (opaski żwirowe, zbiornik retencyjny, p.poż. ok. 0,0696 ha)

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się realizację poniższych obiektów:

1) hala magazynowo – usługowa z zapleczeniami socjalno - biurowy:

- liczba kondygnacji hali: 1, liczba kondygnacji przewidywanych rezerw pod biura: 2

- wymiary hali: ok. 429,0m x 145,5m

- powierzchnia zabudowy hali: ok. 5,53ha

2) pompownia: - liczba kondygnacji pompowni: 1

- wymiary pompowni: ok 9,25m x 11,25m

- powierzchnia zabudowy pompowni: ok. 0,01039ha

3) portiernia:

- liczba kondygnacji portierni: 1

- wymiary portierni: ok 3m x 9,25m

- powierzchnia zabudowy: ok. 0,0028ha

4) zbiornik wody przeciwpożarowej:

- wymiary zbiornika: promień ok. 6,1m

5) zbiornik LNG:

- zbiornik LNG usytuowany na utwardzeniu o pow. ok. 200-250m<sup>2</sup>

- pojemność zbiornika LNG : ok. 20m<sup>3</sup>

- elementy i wymiary:

- zbiornik na gaz skroplony o wymiarach w obrysie ok. 12,2 x 2,44 x 2,59 m (zbiornik na podwoziu)
- parownica atmosferyczna o wymiarach ok. 2,78 x 2,16 x 2,82 m
- powierzchnia zabudowy zbiornika wraz z parownicą atmosferyczną ok. 21,0m<sup>2</sup>
- kontener stacji redukcyjnej i nawianialni o wymiarach ok. 1,5 x 0,5 x 2,5 m
- powierzchnia zabudowy kontenera SR i nawianialni ok. 0,75m<sup>2</sup>.

Posadowienie stacji zajmie przestrzeń wygradzoną ok 200 -250m<sup>2</sup>.

Technologia wykonania hali: Planuje się budowę obiektu (o wysokości ok. 12,5m) wykonanego w konstrukcji betonowo – stalowej. Pokrycie dachu izolowane wełną mineralną.

Planowana hala (wykonana w konstrukcji betonowo – stalowej) wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności magazynowo – usługowej np. hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacja, przeładunek, obsługa logistyczna, usługi dodatkowe (VAS – np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie, foliowanie, belowanie) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Z uwagi na powyższe usługi dodatkowe, działalność ta nie będzie się wiązać z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz emisją ścieków. Planowany obiekt wyposażony będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Mogą być również wykorzystywane wózki widłowe gazowe (w zależności od specyfiki działalności danego najemcy). Praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Część hali może być również przeznaczona, jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co nie będzie jednak wiązało się z montażem dodatkowych urządzeń chłodniczych poza uwzględnionymi, będących istotnym źródłem hałasu, zlokalizowanych na dachach hal lub na poziomie gruntu. Nie wyklucza się także możliwości wynajmu poszczególnych części hali lub całości hali klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie. Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hali będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom, co będzie związane z wytwarzaniem odpadów opakowaniowych. Obiekt może zostać podzielony na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni hali. Ponadto wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów wózków widłowych (min. akumulatorów kwasowych). Pomieszczenia socjalno – biurowe wyposażone będą m.in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne.

Operacje załadunku i rozładunku będą odbywać się poprzez pracę wózków widłowych z poziomu hali poprzez bramy – w przypadku samochodów dostawczych oraz doki załadunkowe wyposażone w kołnierze – osłony ograniczające emisję hałasu dla samochodów ciężarowych.auta podjeżdżają do hali tyłem, gdzie są bezpośrednio ładowane z poziomu hali.

Zakłada się wykonanie oświetlenia dla zewnętrznych doków i parkingów za pomocą lamp zamontowanych na elewacji i słupach, wyposażonych w osłony ukierunkowujące strumień światła do wewnątrz obszaru inwestycji (aby ograniczyć natężenie światła na terenach sąsiednich, w szczególności na tereny na obszarze pasa zachodniego, który ma pozostać biologicznie czynny).

Na terenie planowanej inwestycji zostaną zastosowane instalacje energetycznego spalania paliw:

- kocioł gazowy o mocy do 90 kW – 9 sztuk,
- centrala wentylacyjna opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 60 kW – 27 sztuk,
- urządzenie gazowe (promiennik/nagrzewnica) o mocy do 45 kW – 102 sztuki.

Na terenie inwestycji:

- zostaną wydzielone stanowiska ładowania akumulatorów wózków widłowych (135 stanowisk),
- planowane jest posadowienie dwóch agregatów prądotwórczych o mocy około 354 kVA (283 kW) każdy

- pompowni wody ppoż. W budynku pompownia zostaną zainstalowane dwie spalinowe pompy diesla.

Agregaty prądotwórcze i pompy diesel będą źródłami awaryjnymi i wykorzystywane będą wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej – zanik energii elektrycznej lub pożar.

Na terenie planowanej inwestycji w stanie docelowym poruszać się będą pojazdy osobowe, dostawcze oraz pojazdy ciężarowe z prędkością 20km/h, natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie:

- około 200 pojazdów osobowych na dobę,
- około 50 pojazdów dostawczych na dobę,
- około 100 pojazdów ciężarowych na dobę

W ramach eksploatacji inwestycji na terenie zainstalowane zostaną następujące urządzenia, charakteryzujące się poziomem mocy nie większym niż wskazanym: wentylator dachowy wyciągowy - 33 szt. (70 dB), centrala wentylacyjna – 27 szt (75 dB), urządzenia chłodnicze – 27 szt. (75 dB), wentylator dachowy wyciągowy – 36 szt. (70 dB), wentylator dachowy wyciągowy EX – 27 szt. (70 dB), wentylator ścienny wyciągowy – 6 szt. (70 dB), urządzenie do wytwarzania chłodu/ciepła – 1 szt. (65 dB), urządzenia wentylacyjne – 2 szt. (60 dB), agregat wody lodowej - 4 szt. (85 dB), pompa diesla – 2 szt. (115 dB), agregat prądotwórczy – 2 szt. (108 dB).

Na terenie działki 1046/5, pas zieleni o szerokości 40m (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zachodnia część inwestycji objęta obszarem obowiązkowego zagospodarowania zielenią) będzie stanowił przedłużenie kompleksu leśnego zieleni wielopiętrowej, z przewagą drzew iglastych oraz łąką kwietną .

Wykonanie dróg i chodników: w związku z realizacją planowanej inwestycji w pierwszej kolejności po wytyczeniu drogi, zostanie usunięty nadmiar gruntu lub w razie potrzeby wykonany zostanie nasyp ziemny kontrolowany. Grunt zostanie zastabilizowany, a na nim ułożona zostanie warstwa z gruntu stabilizowanego cementem lub kruszywem. Następnie warstwa betonu i betonowa kostka brukowa na podsypce. Wszystkie prace w zakresie podbudów wykonywane będą mechanicznie, jedynie prace związane z ustawianiem krawężników oraz układania kostki będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. W związku z pracami nie planuje się budowy obiektów inżynierskich. Przy budowie przewiduje się wykorzystywanie sprzętu takiego jak: walce, koparki, ładowarki, rozkładarki, ciężarówki dowożące materiały budowlane itp.

Wykonanie parkingów: budowa parkingów sprowadza się do wykonania nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z chudego betonu i kruszywa stabilizowanego cementem lub gruntu rodzimego stabilizowanego cementem.

Technologia posadowienia zbiorników na gaz: Zbiornik na gaz LNG – jako alternatywne rozwiązanie w przypadku braku budowy przyłącza gazowego do terenu inwestycji w terminie jej planowanej realizacji, planowane jako czasowe rozwiązanie. Posadowienie stacji regazyfikacji ma tylko i wyłącznie charakter tymczasowy/przejściowy. Przedmiotowa instalacja polega na budowie kompletnej infrastruktury technicznej umożliwiającej przechowywanie oraz dalszą regazyfikację LNG za pomocą odpowiednich parownic produktowych, redukcję ciśnienia do wymaganego ciśnienia roboczego zawierającego się w przedziale od 25 do 50 mbar, nawonienie gazu i dalszą dystrybucję do odbiorników gazu znajdujących się w halach magazynowych Inwestora. Paliwo gazowe, które będzie dostarczane do poziomego zbiornika magazynowego to ciekły skroplony gaz ziemny o wartości opałowej powyżej 34 MJ/m<sup>3</sup> , który powstaje w wyniku schłodzenia gazu do temp. ok. – 161 °C. Skroplony gaz transportowany i magazynowany będzie w zbiornikach kriogenicznych, dwupłaszczowych z izolacją próżniowo-perlitową. W niniejszej instalacji przewiduje się magazynowanie skroplonego metanu w poziomym zbiorniku kriogenicznym o objętości 20 m<sup>3</sup>. Kontener składał się będzie ze zbiornika wewnętrznego i zewnętrznego oraz armatury przyłączeniowej. Całość zabudowana zostanie na trwałe w metalowej ramie. Zbiornik

wewnętrzny i zewnętrzny-poziomy posiada spawaną konstrukcję i składa się z płaszcza, den wypukłych, pierścieni wzmacniających wewnętrznych oraz zewnętrznych, przegród, a także podpór między zbiornikowych. Na zbiorniku wewnętrznym nawinięta jest wielowarstwowa sprawna izolacja, a w przestrzeni między zbiornikami panuje stan próżni. Wewnętrzna przestrzeń magazynowa zbiornika połączona jest rurociągiem technologicznym wyprowadzonym z dna zewnętrznego zbiornika, a następnie łączy się z zestawem zaworów umieszczonych na ramie kontenera. Zbiornik wewnętrzny i rurociągi łączące są wykonane ze stali nierdzewnej nadającej się do niskich temperatur. Wszystkie połączenia spawane mające wpływ na szczelność próżniową oraz zbiorniki są sprawdzane podczas produkcji. Zbiornik wyposażony jest w dwie ścieżki napełniania: górnego oraz dolnego oraz dwie ścieżki poboru medium: dolnego - fazy ciekłej oraz górnego - fazy gazowej. Armatura jak i sam zbiornik zabezpieczony jest przed wzrostem ciśnienia zaworem bezpieczeństwa o nastawie 10 bar. Transfer skroplonego gazu ze zbiornika do parownic odbywa się rurociągiem ze stali austenitycznej. Do odparowania skroplonego gazu zastosowano parownicę, Parownica jest zabezpieczona przed znacznym wzrostem ciśnienia przez zawór bezpieczeństwa zabudowany na wyjściu orurowania parownic (zawór bezpieczeństwa o nastawie 10 bar). Parownica zbudowana jest z zamkniętego rurociągu wyposażonego w radiatory, służące do pobierania ciepła z otoczenia zewnętrznego przekazywanego do przepływającego wewnątrz skroplonego gazu, w celu zamiany go na fazę gazową i przekazania go w kierunku stacji redukcyjnopomiarowej wraz z nawianialnią. Wychodzący z parownic gaz zostanie przetransportowany do stacji redukcyjnej gdzie ciśnienie gazu zostanie zredukowane do ciśnienia niskiego zgodnie z wymaganiami Inwestora i dalej tak przygotowany gaz zostanie poddany procesowi odorowania w nawianialni kontaktowo do poziomu zgodnego z przepisami prawa i dalej rurociągiem do odbiorników gazu. Bieżącą ilość gazu w zbiorniku, ciśnienie w zbiorniku, ciśnienie wylotowe ze stacji redukcyjnej kontrolowane będzie na podstawie wskazań manometrów oraz płynowskazu zamontowanego na zbiorniku oraz w stacji redukcyjnej.

Z up WÓJTA

*mgr inż. Tomasz Gajek*  
Kierownik Referatu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej